

CONTRAT DE LOCATION du gîte 8 Rue Principale VULVOZ 39360

Entre Mr et Mme.....

Adresse

Tel Portable E-mail

et

Mr JACQUENOD Daniel
10 Chemin des Coulonges
39570 MONTMOROT

Tel : 06 86 10 14 48 E-mail : daniel.jacquenod@orange.fr Site Internet : <http://www.location-jura-vulvoz.fr>

Pour location saisonnière d'un gîte 6 personnes situé : 8 Rue Principale VULVOZ 39360 JURA
Partie indépendante maison de famille d'environ 90m² de surface habitable. Maison avec terrasse, cour, jardin clos...

Descriptif des lieux

Rez de chaussée :

- **Hall** (Meuble et placard)
- **Séjour – salon – cuisine équipée** (50m²)
Cuisine équipée : Plaque convection, Hotte, Lave vaisselle, Micro-ondes, Réfrigérateur.
Salle à manger spacieuse avec grande table et armoires de rangement.
Salon confortable comprenant cheminée, TV, lecteur DVD, Chaine Hi-Fi, WIFI, Réception 4G ...
- **Salle de bain** : Douche à l'italienne Lavabo- meuble Radiateur sèche serviettes et machine à laver.
- **Toilettes** (Avec lave-mains)

Étage : (2 chambres mansardées ; Rayons et placards de rangement - Literie bon état)

- **2 chambres** avec 2 lits de 140 x 190
- **1 chambre** avec 2 lits de 80 x 190
- **Toilettes** (Avec lave-mains)

Équipement enfant bas âge : Lit parapluie, Siège rehausseur, Baignoire, Barrière étage / escaliers

Équipement extérieur : Table de jardin ; Barbecue ; Relax...

Important : Draps et linges de toilette ne sont pas compris dans le tarif de location.
Cependant, location possible draps et taies d'oreillers : 15 € par lit de 140 et 10 € par lit de 90 (50 € pour les 3 lits)

Détail de votre location et tarif

Nombre de personnes prévues:..... Adulte(s)..... Enfant(s) Préciser âge pour taxe de séjour

Besoin d'un équipement pour enfant bas âge : OUI NON

Période de la location : Du au

La location commence du samedi après-midi 16 H pour se terminer le samedi suivant entre 10 et 11 H
Si autres horaires souhaités, merci de contacter le propriétaire.

Animaux : Admis sous réserve d'accord du propriétaire.

Ménage : La prise en charge du ménage par le locataire nécessite de laisser les lieux en parfait état.

Option ménage : Le nettoyage peut être assuré par le propriétaire moyennant la somme de 75 €
Cette option exige néanmoins d'assurer le nettoyage de l'espace cuisine.

Montant de votre location : (Si location 15 jours, réduction de 10 % du montant de la location du séjour)

- Montant location du séjour : € (Selon période et durée)
- Option Draps : € (50 € pour les 4 lits)
- Option ménage en fin de séjour € (75 €)

Total :€

Acompte de 25% à déduire : € (Chèque joint au contrat)

Solde à régler à l'arrivée : €

Taxe de séjour en sus : 0,80 € / jour et par adulte. (Tarif 2020). Règlement par chèque à l'ordre du trésor public.

Inclus dans le montant de la location : Eclairage, chauffage et consommation de bois pour cheminée.

Dépôt de garantie

Chèque de 250 € (non encaissé) demandé à votre arrivée à titre de caution. Cette somme sera restituée après état des lieux à votre départ, déduction faite, le cas échéant, de frais de remise en état de l'appartement. (Dégradation du logement, casse de vaisselle, nettoyage complémentaire, etc...)

L'état des lieux sera fait à l'arrivée et au départ avec le propriétaire.

Désistement / Annulation

L'annulation de votre location entraînera le remboursement éventuel de votre acompte aux conditions suivantes :

- 1) Si le dédit est formulé 1 mois avant la location, remboursement de l'acompte à 100%.
- 2) Si le dédit intervient entre la 3ème et 4ème semaine avant la location, remboursement de l'acompte à 75%.
- 3) Si le dédit intervient entre la 2ème et la 3ème semaine avant la location, remboursement de l'acompte à 50%.
- 4) Si le dédit est inférieur à 2 semaines avant la date d'arrivée, l'acompte restera acquis à titre de dédommagement de la quote-part du loyer stipulé à la signature du contrat.

Enregistrement de votre location : Dans le but d'enregistrer votre location, complétez au mieux le présent contrat et le retourner avec votre chèque de réservation à l'adresse 10 Chemin des Coulonges 39570 MONTMOROT. A réception de votre courrier et chèque, une copie signée de votre contrat vous sera renvoyée.

Acceptation du contrat

Je soussigné..... déclare avoir pris connaissance des conditions de cette location dans les termes du présent contrat et m'engage à les respecter.

Ce contrat est conclu pour une durée déterminée et prendra fin automatiquement et sans autres formalités, à la date indiquée dans " Période de location "

Signature (s) précédée (s) de la mention « Lu et approuvé »

Fait à le

Merci d'indiquer par quels moyens vous avez trouvé notre location :

